Agricultural Jihad Organization of Chahar Mahal and Bakhtiari province

Deputy of Planning and Economic Affairs

Suggested package of Construction of cold storage in the proposed town of Almond

To attract investors through Provincial Investment Services Center

Consulting company:

Hamyar Hesab Faraz Omid Company

Chahar Mahal and Bakhtiari Province, Shahrekord city, East Molavi Street, ۱ Block.

Tell: ۰۹۱۷۹۹۶۲۰۷۱-۰۹۱۳۹۶۶۹۶۴۴

Abstract

١-Investment table

All numbers are in Thousand rials					Cost(Euro)
Row	Description	Price	Done	Required	
١	land	٠	٠	٠	٠
٢	Landscaping	٢٣٢٠٠٠٠	٠	٢٣٢٠٠٠٠	٨٥٩٢
٣	Building	٤٠٨١٤٤١٦	٠	٤٠٨١٤٤١٦	١٥١١٦٤
٤	Installations	٦٣٠٠٠٠	٠	٦٣٠٠٠٠	٢٣٣٣
٥	Workshop furniture and accessories	٨٦٧٦٧٧٩	٠	٨٦٧٦٧٧٩	٣٢١٣٦
٦	Machinery	٤٣٥٠٠٠	٠	٤٣٥٠٠٠	١٦١١
٧	vehicles	٥٧٥٠٠٠٠	٠	٥٧٥٠٠٠٠	٢١٢٩٦
٨	Costs before operation	٢٩٣١٣١٠	٠	٢٩٣١٣١٠	١٠٨٥٦
٩	Unforeseen costs	١٢٣١١٥٠	٠	١٢٣١١٥٠	٤٥٥٩
Total fixed investment costs		٦٢٧٨٨٦٥٥	٠	٦٢٧٨٨٦٥٥	٢٣٢٥٥٠
Capital in the first year's turnover		٧٧٥٤٤٧	٠	٧٧٥٤٤٧	٢٨٧٢,٠٢
Total investment of the plan		٦٣٥٦٤١٠١	٠	٦٣٥٦٤١٠١	٢٣٥٤٢٢,٥

All numbers are in Thousand rials			
Description	Build time	Operation time	total
Total Financial source	٦٢٧٨٨٦٥٥	٧٧٥٤٤٧	٦٣٥٦٤١٠١
Total Financial source(Euro)	٢٣٢٥٥١	٢٨٧٢	٢٣٥٤٢٣

a) Payback Period(PP): ٣,٩ year
b) Internal rate of return(IRR): ٢٥ Percent for ٨ years
c) Net Present Value(NPV): ١٠٠١٣٧٠٩(Thousand rials) for ٨ years
d) Production point by point: ٣٩ percent
e) Internal machinery Value: ٨٥٢١٧٧٩ (Thousand rials)
f) Foreign machinery Value: ٧٨٥٠٠٠ (Thousand rials)

Currency calculation (Euro) this section uses the weighted average rate of currency purchase and sale based on transactions registered in the Senate Currency Monitoring System in February ٢٠٢١. Accordingly, the exchange rate (Euro) of ٢٧٠٠٠٠ Rials has been used as the basis for currency calculations (Source: https://www.sanarate.ir/).

Content

Abstract ۲
Introduction ۵
Chapter ۱ Specifications of the project: ۶
۱-۱-location ۷
۱-۲- Access routes ۸
۱-۳-Climate ۹
۱-۴- The population of residential centers ۹
۱-۵- Access to infrastructure facilities ۹
۱-۷- Integrated License Status ۱۰
Second chapter: Almond town Specifications ۱۱
۲-۱- Introduction ۱۲
۲-۲-Harvesting and post-harvest operations ۱۲
۲-۲-۱-Harvest operation ۱۲
۲-۲-۲-Drying operation ۱۲
۲-۲-۳-Peeling (almond kernels) ۱۳
۲-۲-۴-Bleaching ۱۳
۲-۲-۵-Warehousing ۱۳
Chapter ۳: Investment and technical justification of the plan ۱۴
۳-۱- Fixed costs ۱۵
۳-۲- Plan variable costs ۲۰
۳-۳- Total cost ۲۳
۳-۵- Sale Plan ۲۴
۳-۶- Economic Schedule ۲۵
Chapter ۴: Schedule ۲۸

Table of content

Table (۱-۱): Geographical coordinates of project implementation range ۷
Table (۱-۲): Access routes ۸

Table (۳-۱): Climatic Factor ۹
Table (۴-۱): The population of residential centers ۹
Table ۵-۱ shows the status of each facility at the project site. ۹
Table (۵-۱): Access to infrastructure facilities ۹
Table (۸-۱): Status of Integrated Licenses ۱۰
Table (۱-۳): The land ۱۵
Table (۲-۳): Landscaping ۱۵
Table (۳-۳): building ۱۵
Table (۴-۳): Installations ۱۷
Table (۵-۳): equipment and machinery ۱۸
Table (۶-۳): Furniture and office supplies ۱۹
Table (۷-۳): Vehicle ۱۹
Table (۸-۳): Costs before operation ۱۹
Table (۹-۳): Project investment summary ۲۰
Table (۱۰-۳): Cost of fuel and energy ۲۰
Table (۱۱-۳): Salary ۲۱
Table (۱۲-۳): Cost of raw materials ۲۱
Table (۱۳-۳): maintenance cost ۲۲
Table (۱۴-۳): Cost of depreciation ۲۲
Table (۱۵-۳): Administrative cost ۲۲
Table (۱۶-۳): Product cost (direct costs) ۲۳
Table (۱۷-۳): Operating costs ۲۳
Table (۱۸-۳): Non-operating costs ۲۴
Table (۱۹-۳): Sale plan ۲۴
Table (۲۰-۳): Prediction of profit and loss account ۲۵
Table (۲۱-۳): Prediction of projected revenue ۲۶
Table (۲۲-۳): Net Present Value (NPV) ۲۶
Table (۲۳-۳): Value description ۲۷
Table (۱-۴): Schedule ۲۹

Figure of content

Figure (۱-۱): Location of Project ۸
Figure (۲-۱): Access routes ۸

Introduction

Almond cultivation has been practiced in Iran for a long time. Resistance of this plant to semi-arid conditions has been one of the main reasons for the development of this product in Iran. The current level of almond orchards in the country, which is over two hundred thousand hectares, is proof of this claim. So that at present Iran is the fourth in terms of area under cultivation and production in the world. The possibility of long-term storage and ease of transportation are among the other reasons that have led gardeners to grow this plant more and more, and undoubtedly, its dry fruit is one of the valuable comparative advantages of this product.

The area of almond orchards in the country is ۱۶۰,۰۰۰ hectares, from which ۱۶۰,۰۰۰ tons of sweet almonds are produced annually. Of this area under cultivation, ۱۶,۰۰۰ hectares are located in Chaharmahal and Bakhtiari province and the city of Saman. In ۱۳۹۹, ۲۴,۰۰۰ tons of almonds were harvested from the orchards of Chaharmahal and Bakhtiari province.

Despite the fact that this province has developed in the almond production sector and has been able to produce the most almonds produced in the country, but the processing sector of this product still has no place in this province. Therefore, based on the suggestions made, the Agricultural Jihad Organization intends to establish an almond town in an area of ۴۰ hectares. Therefore, the town consists of different parts, one of the most important of which is the storage of the product after harvest. This package provides technical and financial justifications for cold storage.

Chapter ١:

Specifications of the project

۱-۱-location

Project scope is located in Saman city, in Chaharmahal va Bakhtiari province. The geographical coordinates of this location are as described in Table ۱-۱.

Table (۱-۱): Geographical coordinates of project implementation range

	Geographical Longitude	Geographical Latitude
۱	۳۵۸۹۴۱۶	۴۸۹۹۱۵
۲	۳۵۸۹۴۵۰	۴۹۰۰۵۶
۳	۳۵۸۹۱۲۰	۴۹۰۱۹۶
۴	۳۵۸۰۰۸۴	۴۹۰۰۲۷

Figure ۱-۱ shows the project execution site in Google Inheritance environment.

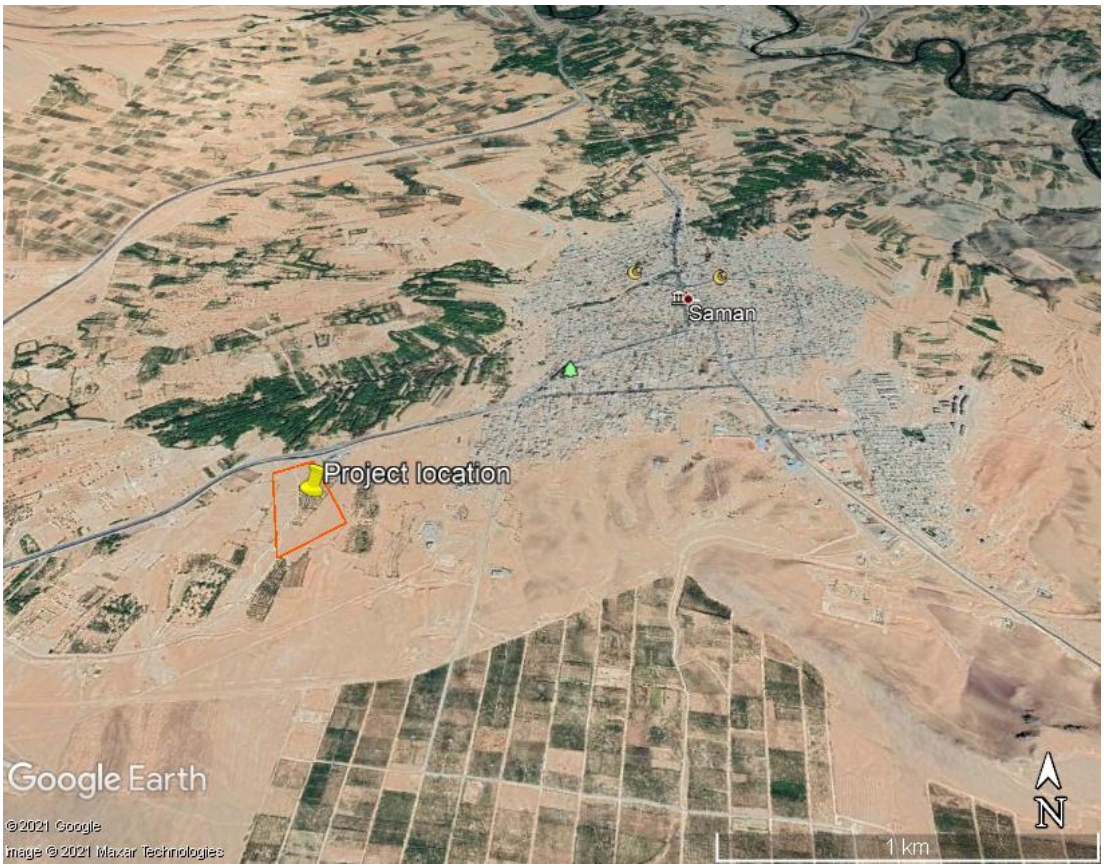


Figure (۱-۱): Location of Project

۲-۱- Access routes

The route shown in Table ۱-۲ can be used to access the project site from the provincial capital. Figure ۱-۲ also shows the following path.

Table (۲-۱): Access routes

Row	Beginning	Address	Destination	Distance(km)
۱	Shahrekord	Chaleshtor	Project location	۲۰



Figure (۲-۱): Access routes

۳-۱-Climate

According to the Köppen-Geiger classification the project area has a very warm semi-humid climate. In this climate and according to the statistics recorded at Shahrekord Synoptic Station, the most important climatic factors are the project site as described in Table ۳،۱.

Table (۳-۱): Climatic Factor

Climatic Factor	Mean
Temperature(c)	۱۱.۸
Rain(mm)	۳۸۰
Relative Humid (%)	۴۹.۲
The number of frosty days	۱۲۰.۵

۴-۱- The population of residential centers

The purpose of the residential population survey is to identify investors in the primary target markets for product sales as well as to provide the manpower and equipment needed to continue operating. Hence, the closest residential centers to the design and population range of each are presented below (Table ۴-۱).

Table (۴-۱): The population of residential centers

Row	residential centers	Population(۱۳۹۵)
۱	Saman city	۱۴۱۹۲
۲	Shahrekord city	۱۹۰۴۴۱

۵-۱- Access to infrastructure facilities

Table ۵-۱ shows the status of each facility at the project site.

Table (۵-۱): Access to infrastructure facilities

Equipment	Yes	No	Descriptions
Asphalt access road	*		
Access to human resources	*		Worker and specialist workforce
Water supply		*	۴۰۰ m۳ water supply
water distribution network		*	۵۴۰ m long intubation
Power grid		*	Power grid required ۳۶۵۰ meters

Gas supply network		*	The length of the gas supply network required is ۳۸۰۰ meters
Telecommunication network		*	The closest source of telecommunication network supply is ۵۰۰ meters

۷-۱- Integrated License Status

Table ۸-۱ shows the status of complex permissions

Table (۸-۱): Status of Integrated Licenses

Type of license	Condition		
	Done	Ongoing	Undone
Well drilling permit			*
License to establish telecommunication station			*
License to build a power grid			*
Gas license and gas supply network			*

Second chapter:

Almond town Specifications

۲-۱- Introduction

The almond product production process consists of several different parts. In the proposed almond town of Saman, we are looking to create the ability to process in each of the sections. The process of almond production from harvest to processing is described below.

۲-۲-Harvesting and post-harvest operations

۲-۲-۱-Harvest operation

Harvesting operations should be timed to achieve maximum brain quality. Early harvesting of the crop to avoid early rains, which both delays the harvest and reduces the quality of the crop (due to damage caused by insects and mold).) Can lead.

After harvesting, the almonds should be cleaned, the foreign matter removed with them, and the broken and abandoned kernels removed, as small amounts of foreign matter may provide a suitable environment for insect activity. The almonds are then poured into hemp sacks or directly into a trailer and prepared to remove their green skin. Peeling of the green peel is done mechanically, but manual peeling in almonds that have high quality and value is still done in a very limited amount, the moisture content of the fruit should not be more than ۱۲٪ at this time, otherwise the operation of the machines will be disrupted. he does. Green shell separators consist of a funnel and a cylindrical chamber with a slotted wall in the center of which a wheel with a raised surface rotates around an axis. The fruits are poured into the cylinder from inside the funnel and then their green skin is separated from the kernel due to the friction of the mentioned wheel. The green shells are led out of the cylinder through the slits, but the cores are removed from the opposite side and placed in special baskets or bags and taken under the sun to dry. For cultivars whose green shells are difficult to separate from the core, different axis rotation speeds should be used.

۲-۲-۲-Drying operation

Freshly harvested almond kernels are high in moisture and should therefore be dried quickly in the sun. Drying almonds takes ۳ to ۳ days (sometimes longer) and should be turned upside down several times during the day and covered at night. Drying requires a great deal of care, and when the kernel inside the almond kernel vibrates by hitting the kernel wall, it means that at this stage the moisture content has reached

۷ to ۸٪. Unpeeled almonds are stored in cold, dry rooms or in large silos until they are sold or processed.

۲-۲-۳-Peeling (almond kernels)

Unripe almonds are first graded to determine their consumption. These almonds are poured into funnels and then passed through a series of special grading cylinders, separated according to their size, and poured into different boxes. The pulping used to be done manually, but now it is done by crushers and separators, which break the kernel by squeezing the fruit between two rollers that rotate in opposite directions, and then cut different parts of the fruit by air pressure. They separate. The use of these machines is common in many areas today. Separation of the kernel is well done when the wood husk is not too hard or in other words the skin is thin (equal to the weight of the kernel or more than ۴۰٪) because otherwise the weight difference between the kernel of the fruit and the kernel of the fruit is very large. After breaking the wood shell, the product is passed on a vibrating conveyor to be completely removed manually and as a result the damaged nuts (due to breaking the wood shell) are separated or this is done by electronic eye devices (Photocell) is done.

۲-۲-۴-Bleaching

The kernels can be sold directly or go to the processing and packaging lines intact, halved, sliced, crushed or ground, or enter another cycle to separate their thin shell (brown shell on the kernel). Which is called whitening. Bleaching or peeling the thin shell of the brain is done by immersing the nuts in warm water (for ۱ to ۲ minutes in warm water at ۸۰ to ۹۰ degrees Celsius) and then immersing it in cold water and then Place the cores between two straps that move in opposite directions to press the shell.

۲-۲-۵-Warehousing

Before consumption, large quantities of almonds are usually stored in rooms with a certain temperature and humidity and are used for crushing and processing throughout the year. Unpeeled almonds can be stored for more than two years, but their shelf life is reduced if exposed to sunlight. Kernels reduce storage life by increasing susceptibility to insects and mold. Almonds absorb odors quickly and therefore should not be stored with products such as onions, apples, other fruits and fish. Odor in storage can be removed by aeration or ozone or activated carbon treatment. Relative humidity inside the warehouse also affects the shelf life of almonds. Generally, the relative humidity should be less than ۷۵٪. Peeled almonds, provided they are completely dry, can be stored for ۷ to ۸ months in storage at room

temperature with a relative humidity below ٧٠٪. Storage for longer periods requires temperatures below ١٠ ° C.

Chapter ٣:

Investment and technical justification of the plan

۱-۳- Fixed costs

Table (۱-۳): The land

All numbers are in thousand rials								
Row	Description	Unit	Ownership type	Value	Unit price	Total price	The final cost	Cost to Euro
۱	Land	Hectare	۰,۶۵	۰	۰	۰	۰	۰
Total							۰	۰

Table (۲-۳): Landscaping

	All numbers are in thousands rials							Cost(Euro)
Row	Description	Value	Unit	Unit price(Rials)	Total price	Done	Required	
۱	Leveling, embankment and regulation of the hall floor to the foundation	۶۵۰۰	$M^۲$	۸۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰	۰	۱۱۰۵۰۰۰	۴۰۹۲
۲	Main entrance and exit doors and hall cells	۱۰	Number	۱۸۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۰	۱۸۰۰۰۰۰	۶۶۶۶
Total						۰	۲۲۳۰۰۰۰	۸۵۹۲

Table (۳-۳): building

	All numbers are in thousand rials							Cost (Euro)
Row	Description	Unite	Value	Unit price (Rials)	Total price	Done	Required	
۱	Blogkage floor of the warehouse / ax stone with a height of ۲۵ cm	$M^۳$	۱۶۲۵	۷۲۶,۰۰۰	۱۱۷۹۷۵۰	۰	۱۱۷۹۷۵۰	۴۳۶۹
۲	Level concrete (except) floor of the hall with concrete ۱۵۰ kg of cement per cubic meter and moisture insulation / concrete unless ۱۰ cm high	$M^۳$	۳۲۵	۱,۷۷۸,۴۰۰	۵۷۷۹۸۰	۰	۵۷۷۹۸۰	۲۱۴۰
۳	Reinforced concreting of the hall floor and concrete ۳۰۰ kg of cement per cubic	$M^۳$	۹۷۵	۲,۲۶۵,۳۰۰	۲۲۰۸۶۶۸	۰	۲۲۰۸۶۶۸	۸۱۸۰

	meter / height ۱۵ cm							
۴	Floor rebar / ۱۰ kg ۱۲ rebar per square meter	-	۶۵۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۹۷۵۰۰۰۰	۰	۹۷۵۰۰۰۰	۳۶۱۱۱
۵	Porcelain brick chair under the wall with ax and isogum / ۴۰ cm wide and ۳۵ cm high	$M^۳$	۴۹	۳,۸۴۰,۰۰۰	۱۸۸۱۶۰	۰	۱۸۸۱۶۰	۶۹۶
۶	Lefton brick wall around the hall with thermal insulation (polystyrene) in accordance with the standard / Lefton brick with a height of ۶ meters and a width of ۴۰ cm	$M^۳$	۷۷۴	۶,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۳۱۰۰۰	۰	۵۰۳۱۰۰۰	۱۸۶۳۳
۷	Middle porcelain wall in accordance with the standard and requirements for the separation of interior spaces / wall with a diameter of ۳۰ cm /	-	۶۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۵۲۰۰۰۰	۰	۲۵۲۰۰۰۰	۹۳۳۳
۸	Plaster interior surfaces of warehouse walls	$M^۲$	۴۸۲۴	۲۱۹,۰۰۰	۱۰۵۶۴۵۶	۰	۱۰۵۶۴۵۶	۳۹۱۲
۹	Staff rest room and entry and exit control to the warehouse	$M^۲$	۱۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۰	۲۵۰۰۰۰۰	۹۲۵۹
۱۰	Battery charge room and maintenance of equipment and vehicles	$M^۲$	۶۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۰	۹۰۰۰۰۰۰	۳۳۳۳۳
۱۱	Overhead and area coefficients	-	۱۰۲	-	۶۸۰۲۴۰۳	۰	۶۸۰۲۴۰۳	۲۵۱۹۴
Total						۰	۴۰۸۱۴۴۱۶	۱۵۱۱۶۴

Table (۴-۳): Installations

	All numbers are in thousand rials							Cost(Euro)
Row	Description	Unit	Value	Unit price(Rials)	Total price	Done	Required	
۱	Required power outlet - general hobby costs - power supply and land share	KW/h	۶۰	۱۷۵۱۹۸۵	۱۰۵۱۱۹	۰	۱۰۵۱۱۹	۳۸۹
۲	Water branching required	M^3/month	۵۰	۴۵۴۰۰۰	۲۲۷۰۰	۰	۲۲۷۰۰	۸۴
۳	Gas branching required	M^3/month	۳۰	۴۶۵۳۲۰	۱۳۹۶۰	۰	۱۳۹۶۰	۵۱
۴	Phone line and internet subscription	Line	۱	۵۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰	۰	۵۰۰۰	۱۸
۵	Equipping power substations and control panels and measuring devices and network connection costs and internal connections	Seri	۱	۳۶۰۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۰	۳۶۰۰۰۰	۱۳۳۳
۶	Gas substation equipment, measuring instruments and ...	Seri	۱	۹۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۰	۹۰۰۰۰	۳۳۳
۷	Drinking water diversion equipment, measuring instruments and ...	Seri	۱	۴۵۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۰	۴۵۰۰۰	۱۶۶
Special design facilities								
۸	Fire alarm and extinguishing system	Device	۱	۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۰	۳۰۰۰۰۰	۹۲۵
۹	Audio playback system, intercom and alarm	Device	۱	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۰	۲۰۰۰۰۰	۵۵۵

۱۰	CCTV	Device	۱	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۰	۴۵۰۰۰۰	۱۱۱۱
۱۱	Lighting system of halls and grounds	Number	۲۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۰	۲۰۰۰۰۰	۷۴۰
۱۲	Grounding system and electrical protection	Seri	۱	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۰	۱۵۰۰۰۰	۳۷۰
۱۳	Ducting and air dividers - Galvanized spiral	Meter	۱۲۰	۵۰۰۰۰۰۰	۶۸۴۰۰۰۰	۰	۶۸۴۰۰۰۰	۲۲۲۲۲
۱۴	Blowers and exhaust fans	Device	۱۰	۳۵۰۰۰۰۰۰	۷۶۰۰۰۰	۰	۷۶۰۰۰۰	۱۲۹۶
۱۵	Humidity and temperature measuring instruments	Device	۱۰	۸۵۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۰	۱۰۰۰۰۰	۳۱۴
۱۶	Electronic system controller	Device	۱	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۰	۱۵۰۰۰۰	۵۵۵
۱۷	Uninterruptible power supply and rechargeable batteries	Device	۱	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۰	۲۵۰۰۰۰	۷۴۰
۱۸	Heating system for employees	Device	۲	۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۰	۱۴۰۰۰۰	۳۷۰
۱۹	Cooling system for employees	Device	۲	۷۵۰۰۰۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۰	۱۳۸۰۰۰	۵۵۵
Total						۰	۸۶۷۶۷۷۹	۳۲۱۳۶

Table (۵-۳): equipment and machinery

All numbers are in thousand rials								Cost(Euro)
Row	Description	Value	Unite	Unit price (Rials)	Total price	Done	Required	
۱	Weighing tools	۲	Device	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۰	۳۰۰۰۰۰	۱۱۱۱
۲	Manual car wash	۲	Device	۶۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۰	۱۲۰۰۰۰	۴۴۴
۳	wooden pallet	۲۰۰	Number	۱۰۵۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	۰	۲۱۰۰۰۰	۷۷۷
Total					۶۳۰۰۰۰	۰	۶۳۰۰۰۰	۲۳۳۳

Table (۶-۳): Furniture and office supplies

	All numbers are in thousand rials							Cost(Euro)
Row	Description	Number	Unit	Unit price(Rials)	Total price	Done	Required	
۱	office furniture	۲	Seri	۴۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۰	۸۰۰۰۰	۲۹۶
۲	Computer	۲	Device	۱۱۰۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۰	۲۲۰۰۰۰	۸۱۴
۳	Printers and scanners	۱	Device	۹۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۰	۹۰۰۰۰	۳۳۳
۴	Stationery and calculator	۱	Seri	۴۵۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۰	۴۵۰۰۰	۱۶۶
Total						۰	۴۳۵۰۰۰	۱۶۱۱

Table (۷-۳): Vehicle

	All numbers are in thousand rials							Cost(Euro)
Row	Description	Number	Unit	Unit price(Rials)	Total price	Done	Required	
۱	Forklift	۱	Device	۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۰	۴۰۰۰۰۰۰	۱۴۸۱۴
۲	Tractor Builder	۱	Device	۱۷۵۰۰۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰	۰	۱۷۵۰۰۰۰	۶۴۸۱
Total						۰	۵۷۵۰۰۰۰	۲۱۲۹۶

Table (۸-۳): Costs before operation

All numbers are in thousand rials					
Row	Description	Total price	Done	Additional cost	Cost(Euro)
۱	۲٪ fixed investment	۱۲۳۱۱۵۰	۰	۱۲۳۱۱۵۰	۴۵۵۹
Total			۰	۱۲۳۱۱۵۰	

Table (۹-۳): Project investment summary

All numbers are in Thousand rials					Cost(Euro)
Row	Description	Price	Done	Required	
۱	land	۰	۰	۰	۰
۲	Landscaping	۲۳۲۰۰۰۰	۰	۲۳۲۰۰۰۰	۸۵۹۲
۳	Building	۴۰۸۱۴۴۱۶	۰	۴۰۸۱۴۴۱۶	۱۵۱۱۶۴
۴	Installations	۶۳۰۰۰۰	۰	۶۳۰۰۰۰	۲۳۳۳
۵	Workshop furniture and accessories	۸۶۷۶۷۷۹	۰	۸۶۷۶۷۷۹	۳۲۱۳۶
۶	Machinery	۴۳۵۰۰۰	۰	۴۳۵۰۰۰	۱۶۱۱
۷	vehicles	۵۷۵۰۰۰۰	۰	۵۷۵۰۰۰۰	۲۱۲۹۶
۸	Costs before operation	۲۹۳۱۳۱۰	۰	۲۹۳۱۳۱۰	۱۰۸۵۶
۹	Unforeseen costs	۱۲۳۱۱۵۰	۰	۱۲۳۱۱۵۰	۴۵۵۹
Total fixed investment costs		۶۲۷۸۸۶۵۵	۰	۶۲۷۸۸۶۵۵	۲۳۲۵۵۰
Capital in the first year's turnover		۷۷۵۴۴۷	۰	۷۷۵۴۴۷	۲۸۷۲,۰۲
Total investment of the plan		۶۳۵۶۴۱۰۱	۰	۶۳۵۶۴۱۰۱	۲۳۵۴۲۲,۵

۲-۳- Plan variable costs

Table (۱۰-۳): Cost of fuel and energy

	All numbers are in thousand rials							Cost(Euro)
Row	Description	Annual consumption	Unit	Unit price(Rials)	Total price	Done	Required	
۱	Electricity	۸۶۴۰۰	KW/h	۲۶۱۸	۲۲۶۱۹۵	۰	۲۲۶۱۹۵	۸۳۷
۲	Water	۵۴۰	M^3	۲۱۹۴۰	۱۱۸۴۸	۰	۱۱۸۴۸	۴۳
۳	Gas	۳۲۴۰۰	M^3	۱۳۳۳	۴۳۱۸۹	۰	۴۳۱۸۹	۱۵۹
۴	Gasoline	۵۴۰۰	Liter	۳۰۰۰	۱۶۲۰۰	۰	۱۶۲۰۰	۶۰۰
۵	Phone	۲۱۶۰۰	Minute	۵۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۰	۱۰۸۰۰۰	۴۰۰
۶	Internet	۲۱۶	Gb	۵۶۰۰۰	۱۲۰۹۶	۰	۱۲۰۹۶	۴۴
Total						۰	۴۱۷۵۲۸	۱۵۴۶

Table (۱۱-۳): Salary

All numbers are in thousand rials					
Row	Description	Number	Monthly salary for each person (thousand Rials)	Monthly salary(thousand Rials)	yearly salary
۱	Permanent worker	۲	۴۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰۰
۲	Seasonal worker (۶ months per year)	۱	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰
۳	Forklift and tractor driver	۱	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰
۴	Repairman and facility	۱	۳۴۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰
yearly salary					۲۳۷۰۰۰۰
Benefits of production staff equal to ۳۰٪ of annual salary					۷۱۱۰۰۰
Employer's share insurance equal to ۲۳٪ of annual salary and benefits					۷۰۸۶۳۰
Sum of annual salaries and benefits of production personnel					۳۰۷۸۶۳۰
۵	Management and marketing	۱	۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰
۶	Accounting	۱	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰
۷	Guard	۱	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰
yearly salary					۱۸۲۰۰۰۰
Benefits of production staff equal to ۳۰٪ of annual salary					۵۴۶۰۰۰
Employer's share insurance equal to ۲۳٪ of annual salary and benefits					۵۴۴۱۸۰
Sum of annual salaries and benefits of production personnel					۲۳۶۴۱۸۰
Sum of annual salaries and benefits of all staff					۵۴۴۲۸۱۰
Total in Euros					۲۰۱۵۸

Table (۱۲-۳): Cost of raw materials

	All numbers are in thousand rials							Cost(Euro)
Row	Description	Annual consumption	Unit	Unit price(Rials)	Total price	Done	Required	
۱	Seedlings	۳۳۰,۰۰۰	Number	۴۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰	۰	۱۳,۲۰۰	۴۷,۱۴۳
۲	Fertilizer	۱۰,۰۰۰	KG	۳۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۰	۳,۵۰۰	۱۲,۵۰۰
۳	Pest repellents	۵۰۰	KG	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰	۰	۵۰۰	۱,۷۸۶
Total						۰	۱۷,۲۰۰	۶۱,۴۲۹

Table (۱۳-۳): maintenance cost

	All numbers are in thousand rials				
Row	Description	Asset value	Rate (%)	Cost	Cost(Euro)
۱	Land	۰	۰	۰	۰
۲	Landscaping	۲۳۲۰۰۰۰	۰,۰۲	۴۶۴۰۰	۱۷۱
۳	Building	۴۰۸۱۴۴۱۶	۰,۰۲	۸۱۶۲۸۸	۳۰۲۳
۴	Facilities	۸۶۷۶۷۷۹	۰,۱	۸۶۷۶۷۸	۳۲۱۳
۵	machinery	۶۳۰۰۰۰	۰,۰۴	۲۵۲۰۰	۹۳
۶	Office supplies	۴۳۵۰۰۰	۰,۲	۸۷۰۰۰	۳۲۲
Total		۵۲۸۷۶۱۹۵	-	۱۸۴۲۵۶۶	۶۸۲۴

Table (۱۴-۳): Cost of depreciation

All numbers are in thousand rials						
Row	Description	Asset value	Abortion value	Rate (%)	Cost	Cost(Euro)
۱	Land	۰	۰	۰	۰	۰
۲	Landscaping	۲۳۲۰۰۰۰	۰	۱۰	۲۳۲۰۰۰	۸۵۹
۳	Building	۴۰۸۱۴۴۱۶	۴۰۸۱۴۴۲	۷	۲۵۷۱۳۰۸	۹۵۲۳
۴	Installations	۸۶۷۶۷۷۹	۱۷۳۵۳۵۶	۱۰	۶۹۴۱۴۲	۲۵۷۰
۵	Machinery	۶۳۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰	۱۰	۵۰۴۰۰	۱۸۶
۶	Workshop accessories	۴۳۵۰۰۰	۲۱۷۵۰	۲۰	۸۲۶۵۰	۳۰۶
۷	vehicles	۵۷۵۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰	۲۵	۱۱۵۰۰۰۰	۴۲۵۹
Cost of depreciation of fixed assets		۵۸۶۲۶۱۹۵	-	-	۴۷۸۰۵۰۱	۱۷۷۰۵
Cost before operation		۱۱۳۸۸۱۴	-	۲۰	۲۲۷۷۶۳	۸۴۳
Total					۵۰۰۸۲۶۳	۱۸۵۴۹

Table (۱۵-۳): Administrative cost

All numbers are in thousand rials		
Row	Description	Total cost
۱	spare parts	۴۹۲۰۰۰
۲	Distribution and sales costs (۵٪ of sales)	۶۹۸۶۰۰
۳	Administrative and organizational expenses (۰,۵٪ of current expenses)	۱۵۵۲۰
۴	Fixed Asset Insurance (۲ per thousand asset value)	۱۲۵۵۷۷
Total		۱۳۳۱۶۹۸
Total(Euro)		۴۹۳۲

۳-۳- Total cost

Table (۱۶-۳): Product cost (direct costs)

All numbers are in thousand rials								
Year	First year	Second year	Third year	Fourth year	Fifth year	Sixth year	Seventh year	Eightieth year
Production personnel salaries	۳۰۷۸۶۳۰	۳۳۸۶۴۹۳	۳۷۲۵۱۴۲	۴۰۹۷۶۵۷	۴۵۰۷۴۲۲	۴۹۵۸۱۶۴	۵۴۵۳۹۸۱	۵۹۹۹۳۷۹
Repair and maintenance	۱۸۴۲۵۶۶	۲۰۲۶۸۲۳	۲۲۲۹۵۰۵	۲۴۵۲۴۵۶	۲۶۹۷۷۰۱	۲۹۶۷۴۷۱	۳۲۶۴۲۱۸	۳۵۹۰۶۴۰
Fuel and energy	۴۱۷۵۲۸	۴۵۹۲۸۱	۵۰۵۲۰۹	۵۵۵۷۳۰	۶۱۱۳۰۳	۶۷۲۴۳۳	۷۳۹۶۷۶	۸۱۳۶۴۴
unexpected	۲۶۶۹۳۶	۲۹۳۶۳۰	۳۲۲۹۹۳	۳۵۵۲۹۲	۳۹۰۸۲۱	۴۲۲۹۰۳	۴۷۲۸۹۴	۵۲۰۱۸۳
Depreciation of fixed assets	۵۰۰۸۲۶۳	۵۵۰۹۰۹۰	۶۰۵۹۹۹۹	۶۶۶۵۹۹۸	۷۳۳۲۵۹۸	۸۰۶۵۸۵۸	۸۸۷۲۴۴۴	۹۷۵۹۶۸۸
Total cost of services	۱۰۶۱۳۹۲۴	۱۱۶۷۵۳۱۶	۱۲۸۴۲۸۴۸	۱۴۱۲۷۱۳۲	۱۵۵۳۹۸۴۶	۱۷۰۹۳۸۳۰	۱۸۸۰۳۲۱۳	۲۰۶۸۳۵۳۵
Total cost of services (Euro)	۳۹۳۱۰	۴۳۲۴۱	۴۷۵۶۶	۵۲۳۲۲	۵۷۵۵۴	۶۳۳۱۰	۶۹۶۴۱	۷۶۶۰۵

Table (۱۷-۳): Operating costs

All numbers are in thousand rials								
Year	First year	Second year	Third year	Fourth year	Fifth year	Sixth year	Seventh year	Eightieth year
The salary of the administrative staff	۲۳۶۴۱۸۰	۲۶۰۰۵۹۸	۲۸۶۰۶۵۸	۳۱۴۶۷۲۴	۳۴۶۱۳۹۶	۳۸۰۷۵۳۶	۴۱۸۸۲۸۹	۴۶۰۷۱۱۸
Sale and Distribution	۶۹۸۶۰۰	۷۶۸۴۶۰	۸۴۵۳۰۶	۹۲۹۸۳۷	۱۰۲۲۸۲۰	۱۱۲۵۱۰۲	۱۲۳۷۶۱۳	۱۳۶۱۳۷۴
Administrative and organizational	۱۵۵۲۰	۱۷۰۷۳	۱۸۷۸۰	۲۰۶۵۸	۲۲۷۲۴	۲۴۹۹۶	۲۷۴۹۵	۳۰۲۴۵
Depreciation of costs before operation	۲۲۷۷۶۳	۲۵۰۵۳۹	۲۷۵۵۹۳	۳۰۳۱۵۲	۳۳۳۴۶۷	۳۶۶۸۱۴	۴۰۳۴۹۶	۴۴۳۸۴۵
Total Operating Costs۳۳۰۶۰۶۳	۳۳۰۶۰۶۳	۳۶۳۶۶۷۰	۴۰۰۰۳۳۷	۴۴۰۰۳۷۰	۴۸۴۰۴۰۷	۵۳۲۴۴۴۸	۵۸۵۶۸۹۳	۶۴۴۲۵۸۲
Total Operating Costs (Euro)	۱۲۲۲۴	۱۳۴۶۹	۱۴۸۱۶	۱۶۲۹۷	۱۷۹۲۷	۱۹۷۲۰	۲۱۶۹۲	۲۳۸۶۱

Table (۱۸-۳): Non-operating costs

All numbers are in thousand rials								
Year	First year	Second year	Third year	Fourth year	Fifth year	Sixth year	Seventh year	Eightieth year
Fixed asset insurance (۰,۰۲٪ fixed asset)	۱۲۵۵۷۷	۱۳۸۱۳۵	۱۵۱۹۴۹	۱۶۷۱۴۳	۱۸۳۸۵۸	۲۰۲۲۴۴	۲۲۲۴۶۸	۲۴۴۷۱۵
Total non-operational costs	۱۲۵۵۷۷	۱۳۸۱۳۵	۱۵۱۹۴۹	۱۶۷۱۴۳	۱۸۳۸۵۸	۲۰۲۲۴۴	۲۲۲۴۶۸	۲۴۴۷۱۵
Total non-operational costs(Euro)	۴۶۵	۵۱۱	۵۶۲	۶۱۹	۶۸۰	۷۴۹	۸۲۳	۹۰۶

۵-۳- Sale Plan

Table (۱۹-۳): Sale plan

Actual capacity to operate the entire warehouse space		Almond	۴۳۶۷ Tone	Maintenance cost per ton / year		۵۰۰۰ thousand rials	Percentage of annual price increase	۱۰٪
Descriptions	Years of operation							
	First year	Second year	Third year	Fourth year	Fifth year	Sixth year	Seventh year	Eightieth year
Practical capacity percentage	۸۰٪	۹۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
Annual inventory of the product (tons)	۳۴۹۳	۳۹۳۰	۴۳۶۷	۴۳۶۷	۴۳۶۷	۴۳۶۷	۴۳۶۷	۴۳۶۷
Product selling price	۵۰۰۰	۵۵۰۰	۶۰۵۰	۶۶۵۵	۷۳۲۱	۸۰۵۳	۸۸۵۸	۹۷۴۴
(Thousand Rials)	۱۷۴۶۵۰۰۰	۲۱۶۱۵۰۰۰	۲۶۴۲۰۳۵۰	۲۹۰۶۲۳۸۵	۳۱۹۶۸۶۲۴	۳۵۱۶۵۴۸۶	۳۸۶۸۲۰۳۴	۴۲۵۵۰۲۳۸
Sales revenue (thousand Rials)	۱۳۹۷۲۰۰۰	۱۹۴۵۳۵۰۰	۲۶۴۲۰۳۵۰	۲۹۰۶۲۳۸۵	۳۱۹۶۸۶۲۴	۳۵۱۶۵۴۸۶	۳۸۶۸۲۰۳۴	۴۲۵۵۰۲۳۸

۶-۳- Economic Schedule

Table (۲۰-۳): Prediction of profit and loss account

All numbers are in thousand rials								
Description	First year	Second year	Third year	Fourth year	Fifth year	Sixth year	Seventh year	Eightieth year
net sales	۱۳۹۷۲۰۰۰	۱۹۴۵۳۵۰۰	۲۶۴۲۰۳۵۰	۲۹۰۶۲۳۸۵	۳۱۹۶۸۶۲۴	۳۵۱۶۵۴۸۶	۳۸۶۸۲۰۳۴	۴۲۵۵۰۲۳۸
Deducted: the cost of the sold goods	۱۰۳۴۶۹۸۷	۱۱۳۸۱۶۸۶	۱۲۵۱۹۸۵۵	۱۳۷۷۱۸۴۰	۱۵۱۴۹۰۲۴	۱۶۶۶۳۹۲۷	۱۸۳۳۰۳۱۹	۲۰۱۶۳۳۵۱
Gross profit	۳۶۲۵۰۱۳	۸۰۷۱۸۱۴	۱۳۹۰۰۴۹۵	۱۵۲۹۰۵۴۵	۱۶۸۱۹۵۹۹	۱۸۵۰۱۵۵۹	۲۰۳۵۱۷۱۵	۲۲۳۸۶۸۸۶
Deductions: Operating Costs	۳۳۰۶۰۶۳	۳۶۳۶۶۷۰	۴۰۰۰۳۳۷	۴۴۰۰۳۷۰	۴۸۴۰۴۰۷	۵۳۲۴۴۴۸	۵۸۵۶۸۹۳	۶۴۴۲۵۸۲
Operating profit	۳۱۸۹۴۹	۴۴۳۵۱۴۴	۹۹۰۰۱۵۹	۱۰۸۹۰۱۷۴	۱۱۹۷۹۱۹۲	۱۳۱۷۷۱۱۱	۱۴۴۹۴۸۲۲	۱۵۹۴۴۳۰۴
Deductible non-operating costs	۱۲۵۵۷۷	۱۳۸۱۳۵	۱۵۱۹۴۹	۱۶۷۱۴۳	۱۸۳۸۵۸	۲۰۲۲۴۴	۲۲۲۴۶۸	۲۴۴۷۱۵
Special interest before tax deduction	۱۹۳۳۷۲	۴۲۹۷۰۰۹	۹۷۴۸۲۱۰	۱۰۷۲۳۰۳۱	۱۱۷۹۵۳۳۴	۱۲۹۷۴۸۶۸	۱۴۲۷۲۳۵۴	۱۵۶۹۹۵۹۰
Deductible tax	-۱۹۳۳۷	-۴۲۹۷۰۱	-۹۷۴۸۲۱	-۱۰۷۲۳۰۳	-۱۱۷۹۵۳۳	-۱۲۹۷۴۸۷	-۱۴۲۷۲۳۵	-۱۵۶۹۹۵۹
Net profit	۱۷۴۰۳۵	۳۸۶۷۳۰۸	۸۷۷۳۳۸۹	۹۶۵۰۷۲۸	۱۰۶۱۵۸۰۱	۱۱۶۷۷۳۸۱	۱۲۸۴۵۱۱۹	۱۴۱۲۹۶۳۱
Accumulated profit	۱۷۴۰۳۵	۴۰۴۱۳۴۳	۱۲۸۱۴۷۳۲	۲۲۴۵۶۴۶۰	۳۳۰۸۱۲۶۱	۴۴۷۵۸۶۴۲	۵۷۶۰۳۷۶۱	۷۱۷۳۳۳۹۱

Table (۲۱-۳): Prediction of projected revenue

Thousand rials										
Descriptions	Year									
	First year	Second year	Third year	Fourth year	Fifth year	Sixth year	Seventh year	Eightieth year	ninth year	tenth year
Special profit before tax	۱۹۳۳۷۲	۴۲۹۷۰۰۹	۹۷۴۸۲۱۰	۱۰۷۲۳۰۳۱	۱۱۷۹۵۳۳۴	۱۲۹۷۴۸۶۸	۱۴۲۷۲۳۵۴	۱۵۶۹۹۵۹۰	۱۹۳۳۷۲	۴۲۹۷۰۰۹
Depreciation of fixed assets	۵۰۰۸۲۶۳	۵۵۰۹۰۹۰	۶۰۵۹۹۹۹	۶۶۶۵۹۹۸	۷۳۳۲۵۹۸	۸۰۶۵۸۵۸	۸۸۷۲۴۴۴	۹۷۵۹۶۸۸	۵۰۰۸۲۶۳	۵۵۰۹۰۹۰
Depreciation before operation	۲۲۷۷۶۳	۲۵۰۵۳۹	۲۷۵۵۹۳	۳۰۳۱۵۲	۳۳۳۴۶۷	۳۶۶۸۱۴	۴۰۳۴۹۶	۴۴۳۸۴۵	۲۲۷۷۶۳	۲۵۰۵۳۹
Cumulative cash flow of the plan	۵۴۲۹۳۹۸	۱۰۰۵۶۶۳۸	۱۶۰۸۳۸۰۲	۱۷۶۹۲۱۸۲	۱۹۴۶۱۴۰۰	۲۱۴۰۷۵۴۰	۲۳۵۴۸۲۹۴	۲۵۹۰۳۱۲۳	۵۴۲۹۳۹۸	۱۰۰۵۶۶۳۸

Table (۲۲-۳): Net Present Value (NPV)

All numbers are in thousand rials			Net Value(Euro)
Row	Rate (%)	Net Value	
۱	۰	۷۶۷۲۱۳۵۵	۲۸۴۱۵۳
۲	۵	۷۳۰۷۴۵۹۵	۲۷۰۶۴۶
۳	۱۰	۲۲۸۹۰۰۵۵	۸۴۷۷۷
۴	۱۵	۶۴۰۶۶۵۹	۲۳۷۲۸
۵	۲۰	-۵۹۲۶۳۰۴	-۲۱۹۴۹
۶	۲۵	-۱۵۳۲۶۴۰۳	-۵۶۷۶۴
۷	۳۰	-۲۲۶۱۳۶۵۲	-۸۳۷۵۴
۸	۳۵	-۲۸۳۵۱۴۹۱	-۱۰۵۰۰۵
۹	۴۰	-۳۲۹۳۴۲۹۰	-۱۲۱۹۷۸
۱۰	۵۰	-۳۹۶۸۰۳۳۹	-۱۴۶۹۶۴
۱۱	۶۰	-۴۴۳۰۰۶۳۲	-۱۶۴۰۷۶

Table (۲۳-۳): Value description

All cultivars are worth thousands of rials			
Row	Descriptions	Total cost	Total cost (euro)
۱	GDP gross value added (cash production - sales costs)	۱۷۵۴۱۰	۶۲۶۴۶۳
۲	Net Domestic Value (Depreciation Cost of Fixed Assets - Net Domestic Value)	۱۴۰۷۴۶	۵۰۲۶۶۳
۳	Net gross value added to the value of the stands	۷۳٪	
۴	Net domestic value added to the value of the stands	۵۹٪	

Chapter ۴:
Schedule

Table (١-٤): Schedule

	Month											
	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢
The process of familiarizing with the location of the project and identifying opportunities and challenges												
Follow the administrative steps to start the activity												
Equipping the ingot workshop												
Start of production activity												